

HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES

Mandats de vente honoraires charge vendeur :

| NATURE | HONORAIRES TTC ¹ | A LA CHARGE DU |
|-------------------------|-----------------------------|----------------|
| Appartement | 5% du prix principal | vendeur |
| Maison / Villa | 5% du prix principal | vendeur |
| Local commercial (murs) | 5% du prix principal | vendeur |
| Fonds de commerce | 10% du prix principal | vendeur |
| Terrain à bâtir | 10% du prix principal | vendeur |

Mandats de vente honoraires charge acquéreur :

| NATURE | HONORAIRES TTC ¹ | A LA CHARGE DU |
|-------------------------|-----------------------------|----------------|
| Appartement | 5% du prix principal | acquéreur |
| Maison / Villa | 5% du prix principal | acquéreur |
| Local commercial (murs) | 5% du prix principal | acquéreur |
| Fonds de commerce | 10% du prix principal | acquéreur |
| Terrain à bâtir | 10% du prix principal | acquéreur |

HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIONS

| Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989) | HONORAIRES TTC ¹ | A LA CHARGE DU |
|---|--|-----------------------|
| Entremise / négociation | néant | Bailleur |
| Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail ² | 4% du loyer annuel 4% du loyer annuel | Bailleur Locataire |
| Etat des lieux location vide ² | 2% du loyer annuel 2% du loyer annuel | Bailleur Locataire |
| Etat des lieux location meublée ² | 2% du loyer annuel 2% du loyer annuel | Bailleur Locataire |
| Locaux de droit commun | HONORAIRES TTC ¹ | A LA CHARGE DU |
| Entremise / Négociation / Rédaction du bail | 7% du loyer annuel | Locataire |
| Etat des lieux | 150 € | Locataire |
| Locaux commerciaux | HONORAIRES TTC ¹ | A LA CHARGE DU |
| Entremise / Négociation / Rédaction du bail | 8% du loyer annuel | Locataire |
| Etat des lieux | 150 € | Locataire |
| Locaux professionnels | HONORAIRES TTC ¹ | A LA CHARGE DU |
| Entremise / négociation / Rédaction du bail | 8% du loyer annuel | Locataire |
| Etat des lieux | 150 € | Locataire |

¹ TVA au taux en vigueur de 20% incluse

² Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par décret.

maj au 01/04/2017